

E/F Kastaniecentret

**Hvidovrevej 344-350G
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 32958567
Matr. nr. 23fy, Hvidovre by, Strandmark
Kundenr. 8-560

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.552.500	1.552.500	1.552.500
Udgående afgift af fællesudgifter		0	-60.817	0
Øvrige indtægter	1	19.000	16.498	19.000
INDTÆGTER I ALT		1.571.500	1.508.181	1.571.500
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	166.000	167.123	166.000
Forbrugsafgifter	4	175.000	141.538	165.000
Forsikringer og abonnementer	5	169.000	132.257	147.000
Ejendomsdrift	6	21.000	18.675	19.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		46.000	41.455	46.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	124.500	56.215	39.500
Løbende vedligeholdelse		175.000	32.268	175.000
Større vedligeholdelsesarbejder	8	1.835.500	156.909	1.485.000
Hensættelser		-1.852.500	0	-1.100.000
Renteudgifter	9	0	8.515	9.000
UDGIFTER I ALT		859.500	754.955	1.151.500
DRIFTSRESULTAT		712.000	753.226	420.000
RESULTATDISPONERING				
Ovf hensættelse rep koldt-/varmtvandsrør		0	752.500	0
Hensat udskudte vedligeholdelsesarbejder		612.000	0	0
Overført resultat (egenkapital)		100.000	726	420.000
DISPONERET I ALT		712.000	753.226	420.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		33	33	33
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		4.173	4.173	4.173

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Udgående afgift af fællesudgifter			
Budgettal for 2022 og 2023 er inkl. moms			
Regnskabet for 2022 er med splitmoms på driftsudgifter. Splitmomsen svarer til udgående afgift af fællesudgifter, så foreningen er momsneutral.			
2 Øvrige indtægter			
Haveleje	19.000	16.498	19.000
Udgående afgift af fællesudgifter i alt	19.000	16.498	19.000
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til centerforeningen	156.000	191.403	156.000
Reg. indestående i centerforeningen	10.000	-24.280	10.000
Bidrag til andre foreninger i alt	166.000	167.123	166.000
4 Forbrugsafgifter			
El	55.000	42.493	50.000
Vand	120.000	99.045	115.000
Forbrugsafgifter i alt	175.000	141.538	165.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	136.000	106.576	115.000
Service - overvågning røgmeldere	500	198	500
Service - elektrolyse	4.000	3.304	4.000
Service - varmeanlæg	7.000	5.410	7.000
Service - Ista varmemålere	3.000	2.690	3.000
Service - VVB / veksler	10.000	8.695	9.500
Service - grundvandspumper	4.000	2.814	4.000
Service - rensning af afløb og brønde	3.000	2.570	3.000
Øvrige abonnementer	1.500	0	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	169.000	132.257	147.000
6 Ejendomsdrift			
Trappevask	19.000	16.722	19.000
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	1.953	0
Ejendomsdrift i alt	21.000	18.675	19.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	16.000	15.024	15.000
Godtgørelse til bestyrelse	10.000	19.750	0
Lønudgift, bestyrelse	40.000	0	0
Revisor	12.500	11.885	12.500
Advokat, juridisk bistand	25.000	0	0
Ingeniør	10.000	2.846	0
Forbrugsregnskaber	2.000	1.313	2.000
Gebyrer mv.	3.000	2.862	2.000
Kontorartikler	1.000	1.139	2.000
Porto	1.000	768	2.000
Mødeudgifter	4.000	628	4.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	124.500	56.215	39.500
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Rep. koldt- og varmtvandsrør	1.829.500	117.266	1.454.000
5 års gennemgang af tag	6.000	39.643	31.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.835.500	156.909	1.485.000
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	8.515	9.000
Renteudgifter i alt	0	8.515	9.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-560-1	Hvidovrevej 344, 1. 1.		78,00	2.602	2.602
8-560-2	Hvidovrevej 344, 1. 2.		75,00	2.501	2.501
8-560-3	Hvidovrevej 344, 1. 3.		75,00	2.501	2.501
8-560-4	Hvidovrevej 344, 1. 4.		75,00	2.501	2.501
8-560-5	Hvidovrevej 346, 1. 1.		75,00	2.501	2.501
8-560-6	Hvidovrevej 346, 1. 2.		75,00	2.501	2.501
8-560-7	Hvidovrevej 346, 1. 3.		75,00	2.501	2.501
8-560-8	Hvidovrevej 346, 1. 4.		75,00	2.501	2.501
8-560-9	Hvidovrevej 346, 1. 5.		47,00	1.568	1.568
8-560-10	Hvidovrevej 350 B, 1. tv.		74,00	2.468	2.468
8-560-11	Hvidovrevej 350 B, 1. th.		75,00	2.501	2.501
8-560-12	Hvidovrevej 350 A, 1.		325,00	10.840	10.840
8-560-13	Hvidovrevej 344, st.		895,00	29.851	29.851
8-560-14	Hvidovrevej 346, st.		177,00	5.903	5.903
8-560-15	Hvidovrevej 348, st. th.		148,00	4.936	4.936
8-560-16	Hvidovrevej 348, st. tv.		510,00	17.010	17.010
8-560-17	Hvidovrevej 350 C, st. tv.		69,00	2.301	2.301
8-560-18	Hvidovrevej 350 C, st. th.		68,00	2.268	2.268
8-560-19	Hvidovrevej 350 D, st. tv.		68,00	2.268	2.268
8-560-20	Hvidovrevej 350 D, st. th.		68,00	2.268	2.268
8-560-21	Hvidovrevej 350 E, st. tv.		68,00	2.268	2.268
8-560-22	Hvidovrevej 350 E, st. th.		70,00	2.335	2.335
8-560-23	Hvidovrevej 350 F, st.		93,00	3.102	3.102
8-560-24	Hvidovrevej 350 G, st.		95,00	3.169	3.169
8-560-25	Hvidovrevej 350 C, 1. th.		72,00	2.401	2.401
8-560-26	Hvidovrevej 350 C, 1. tv.		70,00	2.335	2.335
8-560-27	Hvidovrevej 350 D, 1. th.		70,00	2.335	2.335
8-560-28	Hvidovrevej 350 D, 1. tv.		70,00	2.335	2.335
8-560-29	Hvidovrevej 350 E, 1. th.		70,00	2.335	2.335
8-560-30	Hvidovrevej 350 E, 1. tv.		74,00	2.468	2.468
I alt			3.879,00	129.375	129.375